



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Contribuinte
19703900657

Documento
028-0-01 ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE SISTEMA DE SEGURANCA

Número
2016/00847-00

Nome do Proprietário
ODEBRECHT REALIZACOES SP 09 EMPREENDIMENTO IMOBILI

Data Publicação
08/01/2016

Endereço do Imóvel
Codlog 06471-8 Endereço AV MARQUES DE SAO VICENTE

Número
01619

Complemento/Bairro
BARRA FUNDA

Sub.Pref.
LA

CEP
01139-003

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z6-011.

Categoria de uso
NR3

Descrição
O DIVISAO TEC.ADAPT. ACESSIB. E SEGURANCA DE USO SEL/SEGUR 2 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE SISTEMA DE SEGURANCA CONFORME ALVARA DE EXECUCAO DE SISTEMA DE SEGURANCA NUM. 2016/00846-00 PUBLICADO EM 08/01/2016.

USO DO IMOVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - USOS ESPECIAIS..
- USOS NAO RESIDENCIAIS ESPECIAIS OU INCOMODOS. - POLO GERADORES DE TRAFEGOS..

AREA DE CONSTRUCAO: 48183,03 M2, PAVIMENTOS: 33, AREA OBJETO DO PRESENTE ALVARA: 48183,03 M2.

RESPONSAVEL TECNICO:

JOSE RUBENS FERRI

CREA 601325910

MARIA ANTONIA VIEIRA

CREA 400379833

ZONEAMENTO ATUAL: ZM-3A/009; OU/002

CLASSIFICACAO VIARIA: ESTRUTURAL N3

AMPARO LEGAL:

1) LEI 11.228/92 REGULAMENTADA PELO DECRETO 32.329/92.

RESSALVAS:

1) O PRESENTE ALVARA DE FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE SEGURANCA FOI EX PEDIDO MEDIANTE A APRESENTACAO DE DECLARACOES E DOCUMENTOS QUE A-TESTAM A SEGURANCA DE USO DA EDIFICACAO.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNI- CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

Requerimento
19703900657-00013

PROCESSO: 2015-0236308-5 EMISSAO: 22/01/2016

Página
1 / 2

Código verificação: 5A7D.948A.413A.E923.13FC.227B.9754.A86F



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO

Contribuinte
19703900657

Documento
028-0-01 ALVARA DE FUNCIONAMENTO DE SISTEMA DE SEGURANCA

Número
2016/00847-00

Nome do Proprietário
ODEBRECHT REALIZACOES SP 09 EMPREENDIMENTO IMOBILI

Data Publicação
08/01/2016

Endereço do Imóvel
Codlog Endereço
06471-8 AV MARQUES DE SAO VICENTE

Número
01619

Complemento/Bairro
BARRA FUNDA

Sub.Pref.
LA

CEP
01139-003

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: Z6-011.

Categoria de Uso
NR3

- 2) ESTE DOCUMENTO PERDERA SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DO ATENDIMENTO AS NORMAS DE ESPECIAIS DE SEGURANCA DE USO, CASO HAJA ALTERACOES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICACAO.
- 3) OS RESPONSÁVEIS LEGAIS PELA EDIFICACAO RESPONDEM PELA MANUTENCAO DA EFICIENCIA DO SISTEMA DE SEGURANCA EXISTENTE, CONFORME DECRETO MUNICIPAL NUMERO 32.963 DE 15 DE JANEIRO DE 1993.
- 4) ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AO PROJETO DE SISTEMA DE SEGURANCA DO IMOVEL, NAO SENDO VALIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICACAO QUANTO AS CONDICAOES EDILICIAS E DE USO.
- 5) ESTE DOCUMENTO NAO ABRANGE AS INSTALACOES DE TANQUES/BOMBAS E EQUIPAMENTOS DE TRANSPORTE VERTICAL.
- 6) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO ESTE ALVARA DEVERA SER APRESENTADO COMO DOCUMENTO HABIL PARA COMPROVACAO DO ATENDIMENTO AS NORMAS ESPECIAIS DE SEGURANCA.

OBS.:

- 1) A AREA OBJETO DO PRESENTE DOCUMENTO FOI APROVADA ATRAVES DO ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA N. 2012/49323-00, PUBLICADA EM 15/12/2012

Requerimento
19703900657-00013

PROCESSO: 2015-0236308-5 EMISSAO: 22/01/2016

Página
2 / 2

Código Verificação: 5A7D.948A.413A.E923.13FC.227B.9754.A86F



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO



CORPO DE BOMBEIROS

AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

AVCB Nº 549810

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 101817/3550308/2013

Endereço: AVENIDA MARQUES DE SAO VICENTE

Nº: 1619

Complemento:

Bairro: BARRA FUNDA

Município: SAO PAULO

Ocupação: SERVIÇO PROFISSIONAL - LOCAL PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO PROFISSIONAL OU CONDUÇÃO DE NEGÓCIO

Proprietário: CONDOMINIO LED BARRA FUNDA

Responsável pelo Uso: CONDOMINIO LED BARRA FUNDA

Responsável Técnico: ZEFERINO FERREIRA VELLOSO NETO

CREA/CAU: 0601477429 - SP

ART/RRT: 28027230211529177

Área Total (m²): 48183,03

Área Aprovada (m²): 48183,03

Validade: 11/11/2024

Vistoriador: 1. TEN PM ROMULO FABRETE LARA

Homologação: MAJ PM ALEXANDRE DE RAGA

OBSERVAÇÕES:

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Sao Paulo, 7 de Dezembro de 2021



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".



Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Licenciamento

Contribuinte

197.039.0065-7

Documento

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número

2016-81354-00

Nome do Proprietário

ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 09 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

Emissão

17/03/2016

Endereço do Imóvel

CodLog

06471-8

Endereço

AV MARQUES DE SAO VICENTE

Número

01619

Complemento/Bairro

BARRA FUNDA

Subpref.

LA

CEP

01139-003

Zona de Uso

ZM-3A/009; OU/002

Via ESTRUTURAL N3

Categoria de Uso

NR3-04

Descrição

A Prefeitura do Município de São Paulo expede, através do Sistema Eletrônico de Licença de Construção, o presente CERTIFICADO DE CONCLUSÃO para a area licenciada pelo Alvará 2013/08694-01 publicado em 16/08/2013.

Área licenciada a construir 48183,03 m2, área de terreno: real 8169,55 m2, escritura 8169,55 m2.

Informações da edificação objeto deste Certificado:

Requerimento

19703900657-014

PROCESSO: 2016-2001243-6

Página

1 - 4



Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Licenciamento

Contribuinte

197.039.0065-7

Documento

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número

2016-81354-00

Nome do Proprietário

ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 09 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

Emissão

17/03/2016

Endereço do Imóvel

CodLog

06471-8

Endereço

AV MARQUES DE SAO VICENTE

Número

01619

Complemento/Bairro

BARRA FUNDA

Subpref.

LA

CEP

01139-003

Zona de Uso

ZM-3A/009; OU/002

Via ESTRUTURAL N3

Categoria de Uso

NR3-04

Em vistoria realizada pela Supervisão de Fiscalização da subprefeitura de Lapa (solicitada por meio do Memorando nº 48/SMSP/SQUOS/16 - TID nº 14671723), verificaram as obras pertinentes relativas à acessibilidade, nos termos da Lei 11.228/92, da NBR 9050/2004 e da Portaria Intersecretarial n. 02/SMPED/SEHAB/SMSP.

NAO PODERA HAVER NENHUMA MODALIDADE DE ACESSO PELA RUA ADALBERTO KEMENNY.

NUMERO DE BLOCOS:

1 BLOCO COM 1 PAVIMENTO E JIRAU, DESTINADO A LOJAS.

1 BLOCO COM 28 PAVIMENTOS, SENDO 15 PAVIMENTOS E 2 PAVIMENTOS DE ATICO, DESTINADOS PARCIALMENTE A HOTEL; E 27 PAVIMENTOS, 2 MEZANINOS E ATICO DESTINADOS A ESCRITORIOS, E 3 SUBSOLOS PARA GARAGEM EXCLUSIVA E ATICO.

OS 15. E 16. PAVIMENTOS SAO PARCIALMENTE DESTINADOS AO ATICO DO HOTEL E NAO PODERAO TER ESSA DESTINACAO ALTERADA.

1 MEZANINO, DENOMINADO NA PLANTA COMO 28. PAVIMENTO, DESTINA-SE A ESCRITORIOS.

Cadastro no sistema de licenciamento eletrônico de aparelhos de transporte, conforme Decreto 55.036/14, seção 3.I

Nº da Chapa: 122326 Protocolo: 12376

Nº da Chapa: 122327 Protocolo: 12377

Nº da Chapa: 122328 Protocolo: 12378

Nº da Chapa: 122329 Protocolo: 12379

Nº da Chapa: 122330 Protocolo: 12380

Nº da Chapa: 122331 Protocolo: 12381

Nº da Chapa: 122332 Protocolo: 12382

Nº da Chapa: 122333 Protocolo: 12383

Nº da Chapa: 122341 Protocolo: 12391

Nº da Chapa: 122335 Protocolo: 12385

Nº da Chapa: 122336 Protocolo: 12386

Nº da Chapa: 122337 Protocolo: 12387

Nº da Chapa: 122338 Protocolo: 12388

Nº da Chapa: 122339 Protocolo: 12389

Nº da Chapa: 122340 Protocolo: 12340

Requerimento

19703900657-014

PROCESSO: 2016-2001243-6

Página

2 - 4



Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Licenciamento

Contribuinte

197.039.0065-7

Documento

011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número

2016-81354-00

Nome do Proprietário

ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 09 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

Emissão

17/03/2016

Endereço do Imóvel

CodLog

06471-8

Endereço

AV MARQUES DE SAO VICENTE

Número

01619

Complemento/Bairro

BARRA FUNDA

Subpref.

LA

CEP

01139-003

Zona de Uso

ZM-3A/009; OU/002

Via ESTRUTURAL N3

Categoria de Uso

NR3-04

Uso do imóvel:

- Usos não residenciais especiais ou incômodos. - Pólo geradores de tráfegos.

Demais Contribuinte(s) Envolvido(s) (SQLs):

197.039.0084-3; 197.039.0085-1.

Dirigente Técnico:

PAULO ARIDAN SOARES MINGIONE - CREA: 601671470 CCM: 3728678-1 ART: 92221220140020783.

Responsável Técnico:

Fundação Projeto: EDUARDO COUSO JUNIOR - CREA: 600165979 ART: 92221220130072779.

Fundação Obra: ANTONIO DE SOUZA SOARES NETO - CREA: 600525851 ART:

92221220130176808.

Estrutura Projeto: EDUARDO ANDRE BOTH - CREA: 5063648354 ART: 92221220121801631.

Estrutura Obra: SERGIO AUGUSTO ARBEX - CREA: 601558410 ART: 92221220131176165.

Instalações Hidráulicas Projeto: SALIM LAMHA NETO - CREA: 600552581 ART:

92221220130047413.

Instalações Hidráulicas Obra: FRANCISCO CARLOS BONI - CREA: 601621550 ART:

92221220140791805.

Instalações Elétricas Projeto: CARLOS GASPARELLO - CREA: 601483439 ART: 92221220130049440.

Instalações Elétricas Obra: RAMON NICOLAS OLMOS - CREA: 600932789 ART:

92221220140744596.

Instalações de Gás Projeto: SALIM LAMHA NETO - CREA: 600552581 ART: 92221220110658065.

Instalações de Gás Obra: FRANCISCO CARLOS BONI - CREA: 601621550 ART:

92221220140791805.

Amparo Legal:

1) Certificado de Conclusão total de edificação concedido nos termos da Lei 11.228/92 (Seção 3-9), do Decreto 32.329/92 (Seção 3-J) e do Decreto 53.289/12.

Nota(s):

Requerimento

19703900657-014

PROCESSO: 2016-2001243-6

Página

3 - 4



Prefeitura da Cidade de São Paulo
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Licenciamento

Contribuinte
197.039.0065-7

Documento
011-0-01 CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

Número
2016-81354-00

Nome do Proprietário
ODEBRECHT REALIZAÇÕES SP 09 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

Emissão
17/03/2016

Endereço do Imóvel
CodLog 06471-8 Endereço AV MARQUES DE SAO VICENTE

Número
01619

Complemento/Bairro
BARRA FUNDA

Subpref.
LA

CEP
01139-003

Zona de Uso
ZM-3A/009; OU/002

Via ESTRUTURAL N3

Categoria de Uso
NR3-04

- Descrição**
- 1) O presente documento refere-se exclusivamente à legislação municipal, devendo, ainda, ser observada a legislação estadual e federal pertinente.
 - 2) Este documento não implica no reconhecimento do direito de propriedade do imóvel por parte da Prefeitura.
 - 3) Este certificado de conclusão é considerado documento hábil para fins de averbação da área construída no competente Cartório de Registro de Imóveis.
 - 4) O presente certificado foi expedido mediante a apresentação de declarações e documentos que atestam a conclusão total da obra e o atendimento de todas as notas e ressalvas constantes do Alvará de Aprovação e Execução.
 - 5) Este Certificado de Conclusão não autoriza a instalação e o funcionamento de atividades não residenciais no imóvel, que ficam sujeitas à prévia emissão do Auto de Licença de Funcionamento ou do Alvará de Funcionamento, conforme o caso e nos termos da legislação aplicável.
 - 6) Deverão ser observados os parâmetros de incomodidade estabelecidos no Quadro 2/f anexo à parte III da lei 13.885/04 para as ZM e ZMp, via estrutural N3.
 - 7) Este certificado engloba o Certificado de Conclusão de Movimento de Terra.
 - 8) Este certificado engloba o Certificado de Conclusão de Demolição da edificação anteriormente existente.
 - 9) Deverão ser observados os parâmetros de incomodidade estabelecidos no Quadro 2/d anexo à parte III da lei 13.885/04 para as ZM e ZMp, via local.

Requerimento
19703900657-014

PROCESSO: 2016-2001243-6

Página
4 - 4