



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

CREA-BA

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

127845/2022

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia - Crea-BA, o Acervo Técnico do profissional **TEMISTOCLES FERREIRA DOS SANTOS NETO** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **TEMISTOCLES FERREIRA DOS SANTOS NETO**
 Registro: **3000019245BA** RNP: **0514628510**
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **BA20200425338** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: **14/12/2020** Baixada em: **28/02/2022**
 Forma de registro: **INICIAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
 Empresa contratada: **DEVIR ENGENHARIA LTDA**

Contratante: **CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA** CPF/CNPJ: **34.281.857/0001-49**
 Endereço do contratante: **RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA** Nº: **176**
 Complemento: **Bairro: IMBUÍ**
 Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41720400**
 Contrato: **Celebrado em: 08/12/2020**
 Valor do contrato: **R\$ 467.658,58** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
 Ação institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**
 Endereço da obra/serviço: **RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA** Nº: **176**
 Complemento: **CONDOMINIO MANSÃO PERESTROIKA** Bairro: **IMBUÍ**
 Cidade: **SALVADOR** UF: **BA** CEP: **41720400**
 Data de início: **14/12/2020** Conclusão efetiva: **08/02/2021**
 Finalidade: **Residencial**
 Proprietário: **CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA** CPF/CNPJ: **34.281.857/0001-49**

Atividade Técnica: **12 - Execução CONSTRUÇÃO CIVIL - ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTÍFICAS E TÉCNICAS > SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS > #180 - IMPERMEABILIZAÇÃO 314 - Execução de Reforma 2000.00 METRO QUADRADO; 12 - Execução #A0199 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICAÇÕES 314 - Execução de Reforma 1000.00 METRO QUADRADO; 12 - Execução #A0199 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICAÇÕES 314 - Execução de Reforma 180.00 METRO CÚBICO;**

Observações

IMPERMEABILIZAÇÃO DE DIVERSAS ÁREAS DO CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA.

Informações Complementares

- COM EXCEÇÃO DE PLANTIO POR EXTRAPOLAR AS ATRIBUIÇÕES DO ENGENHEIRO CIVIL REQUERENTE.
- CONSIDERAR APENAS OS SERVIÇOS EXECUTADOS NO ÂMBITO DA ENGENHARIA CIVIL.
- CONSIDERAR OS QUANTITATIVOS E UNIDADES DE MEDIDAS CONSTANTES NO ATESTADO.
- ESTA CERTIDÃO É PARA FIM EXCLUSIVO DE ACERVO TÉCNICO E NÃO ACRESCENTA QUALQUER ATRIBUIÇÃO ÀS ORIGINARIAMENTE CONSIGNADAS NO REGISTRO DO PROFISSIONAL NO CREA, SENDO VEDADA QUALQUER EXTRAPOLAÇÃO, NOS TERMOS DA ALÍNEA 'B' DO ARTIGO 6º DA LEI 5.194 DE 24 DE DEZEMBRO DE 1966.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 9 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 127845/2022
31/05/2022, 17:14
cC7Za

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega de propostas.

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cC7Za





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

ATESTADO DE CAPACIDADE TECNICA

CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA - EDIFÍCIO TRIGAL DE PRATA e TRIGAL DE OURO

END: Rua Padre Casemiro Quiroga, 176, Imbui, CEP: 41.720-440, Salvador/ba.

CNPJ: 34.281.857/0001-49

OBJETO : IMPERMEABILIZAÇÃO DE DIVERSAS AREAS DO CONDOMINIO MANSÃO PERESTROIKA

CONTRATADA : DEVIR - Engenharia Ltda - ME

RESPONSÁVEL TECNICO: Temístocles Ferreira dos Santos Neto

RNP: 051462851-0

EXECUÇÃO: 14/12/2020 A 03/12/2021

ITEM	SERVIÇOS	UN	CONTRATADO
			Físico Quant.
1	CUSTOS ADMINISTRATIVOS E DE SERVIÇOS		
1.1	Engenheiro Civil.	mês	3,00
1.2	Encarregado.	mês	3,00
1.3	Alimentação.	dia	60,00
1.4	Encargos trabalhisticos e sociais.	mês	3,00
1.5	Transportes dos funcionários.	dia	60,00
1.6	EPIs e EPCs.	vb	3,00
1.7	Aluguel de equipamentos.	vb	3,00
1.8	Placa de identificação da obra - Alvará de reparo gerais - ART.	vb	1,00
1.9	Limpeza geral.	m2	1.035,02
2.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: PLAY GROUND 01		
2.1	DEMOLIÇÃO DE BANCO DE CONCRETO	m3	1,76
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO COM PASTILHA	m2	26,80
2.3	DEMOLIÇÃO DE PISO EM PEDRA SÃO TOMÉ/CIMENTADO/CERÂMICO. (incluida a área do play ground que não terá impermeabilização.	m2	405,02
2.4	RETIRADA DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	10,22
2.5	RETIRADA DE RODAPÉ DE GRANITO 10cm.	m	25,35
2.6	RETIRADA DE ESPELHO DE GRANITO (0,13x16,50) DA BORDA DO DECK.	m2	2,15
2.7	RETIRADA DE PISO DE GRANITO JUNTO DA RAMP A 35cm.	m	16,00
2.8	RETIRADA DE ESPELHO DE GRANITO JUNTO DA RAMP A 17cm.	m	10,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas

MANSÃO PERESTROIKA





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

2.9	RETIRADA DE PISO/LATERAL DE GRANITO DA RAMPA.	m2	3,80
2.10	CORTE E RETIRADA DE REVESTIMENTO DE GRANITO EM PILAR (Cortar 30cm a partir do piso e depois instalar peça de granito 55x30cm2).	vb	1,00
2.11	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	17,88
2.12	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	260,10
2.13	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	277,98
2.14	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE. (incluída a área do play ground que não terá impermeabilização).	m2	405,02
2.15	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	17,88
2.16	TAPUME DE PROTEÇÃO DO GRADIL EM VIDRO DO DECK 16,50x1,10)	m2	18,15
2.17	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	10,00
2.18	INSTALAÇÃO DE PONTOS DE RALOS	und	3,00
2.19	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	17,88
2.20	Piso em concreto armado FCK 25Mpa	m2	405,02
2.21	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	277,98
2.22	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC 3mm PP - Manta asfáltica estruturada (TPIII) com poliéster e modificada com polímeros.	m2	277,98
2.23	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
2.24	APLICAÇÃO DE CAMADA SEPARADORA DENVER - Filme de polietileno com espessura superior a 25 micra OU PAPEL KRAFT betumado.	m2	260,10
2.25	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME DE 1:4.	m2	260,10
2.26	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	17,88
2.27	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4.	m2	17,88
2.28	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO.	m2	26,80
2.29	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO DO PISO COM PEDRA SÃO TOMÉ E REJUNTAMENTO. (incluída a área do play ground que não terá impermeabilização).	m2	405,02
2.30	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ NO ESPELHO DA BORDA DO DECK E JARDINEIRA DA RAMPA EM PEDRA SÃO TOMÉ.	m2	2,91
2.31	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO COM PISO CERÂMICO E REJUNTAMENTO.	m2	35,61
2.32	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ DE GRANITO 10cm.	m	25,35
2.33	INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	10,22
2.34	INSTALAÇÃO DE PEITORIL EM GRANITO BRANCO DALLAS DO PLAY GROUND 01 e PLAY GROUND 02 (comprimento total = 80,00m - largura do peitoril = 23cm com pingadeira).	vb	1,00
2.35	INSTALAÇÃO DE PLACAS (2 peças de 56x223(cm)) + (2 peças de 93x223(cm)) NO PILAR DE ENTRADA DA TORRE DO PRATA DE GRANITO BRANCO DALLAS. Obs: Conferir medidas no local.	m²	8,00
2.36	RETIRADA DE PISO DE GRANITO JUNTO DA RAMPA 35cm.	m	16,00
2.37	RETIRADA DE ESPELHO DE GRANITO JUNTO DA RAMPA 17cm.	m	10,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas

MANSÃO PERESTROIKA





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

2.38	RETIRADA DE PISO/LATERAL DE GRANITO DA RAMPA.	m2	3,80
2.39	RETIRADA (fechar a caixa existente) E CONSTRUÇÃO DE OUTRA DA CAIXA (80x50x50 com tampa de concreto armado) DO PLAY GROUND 01 - OBS: Por questões específicas, não foi levado em consideração a alteração do serviço (CABOS) envolvendo a rede telefônica e TV (Este serviço de instalação telefônica tem ser avaliado com as operadoras sobre a viabilidade do aproveitamento ou não dos cabos existentes). Este poderá ocorrer ADITIVO.	und	15,00
2.40	RETIRADA DE ENTULHO - CARGA MANUAL (bota fora) - (incluída a área do play ground que não terá impermeabilização)	m3	47,69
2.41	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	m3	47,69
3.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: PLAY GROUND 02		
3.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO COM PASTILHA	m2	24,54
3.2	DEMOLIÇÃO DE PISO EM PEDRA SÃO TOMÉ.	m2	77,93
3.3	RETIRADA DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	2,08
3.4	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	24,54
3.5	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	77,93
3.6	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	102,47
3.7	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	77,93
3.8	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	24,54
3.9	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	4,00
3.10	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	24,54
3.11	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	77,93
3.12	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	102,47
3.13	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC 3mm PP - Manta asfáltica estruturada (TPIII) com poliéster e modificada com polímeros.	m2	102,47
3.14	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
3.15	APLICAÇÃO DE CAMADA SEPARADORA DENVER - Filme de polietileno com espessura superior a 25 micra OU PAPEL KRAFT betumado.	m2	77,93
3.16	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME DE 1:4.	m2	77,93
3.17	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	24,54
3.18	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4.	m2	24,54
3.19	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO.	m2	24,54
3.20	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO DO PISO COM PEDRA SÃO TOMÉ E REJUNTAMENTO (Obs: Essa área contempla apenas a região da laje. Para a área adjacente verificar a substituição ou não - ver NOTA).	m2	77,93
3.21	INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	2,08
3.22	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	5,12

MANSÃO PERESTROIKA

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: PRÉDIO DA CHURRASQUEIRA		
4.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM AZULEJO.	m2	5,34
4.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE.	m2	12,89
4.3	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO.	m2	30,30
4.4	RETIRADA DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	3,10
4.5	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	18,23
4.6	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	30,30
4.7	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE (Obs: Por falta de informação, foi considerada a manta asfáltica em toda área fria do prédio da churrasqueira).	m2	48,53
4.8	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	30,30
4.9	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	18,23
4.10	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	7,00
4.11	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	18,23
4.12	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	30,30
4.13	APLICAÇÃO DE DENVERLAJE PRETO - Impermeabilizante flexível, monocomponente, para aplicação a frio e moldagem no local, formulado a partir de asfalto emulsionado modificado com elastômeros.	m2	48,53
4.14	INCORPORAR UMA TELA INDUSTRIAL DE POLIÉSTER (malha 1 x 1 mm) após a 1ª demão, sobrepondo 5 cm nas emendas.	m2	18,23
4.15	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
4.16	APLICAÇÃO DE CAMADA SEPARADORA DENVER - Filme de polietileno com espessura superior a 25 micra OU PAPEL KRAFT betumado.	m2	30,30
4.17	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME DE 1:4.	m2	30,30
4.18	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4.	m2	18,23
4.19	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO EM AZULEJO BRANCO E REJUNTAMENTO.	m2	5,34
4.20	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO EM PAREDE COM CERÂMICA E REJUNTAMENTO.	m2	12,89
4.21	REVESTIMENTO DE ACABAMENTO COM PISO CERÂMICO E REJUNTAMENTO.	m2	30,30
4.22	INSTALAÇÃO DE FILETE EM GRANITO (Esp. 6cm - comp. 70cm) 2X (coladas).	und	1,00
4.23	INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	3,80
4.24	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	2,43
5.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: JARDIM SUSPENSO		
5.1	REMOÇÃO DA VEGETAÇÃO EXISTENTE COM APROVEITAMENTO.	m2	55,30
5.2	REMOÇÃO DA CAMADA DO SUBSTRATO, CAMADA FILTRANTE E CAMADA DRENANTE. APROVEITAR A CAMADA DO SUBSTRATO.	m3	27,65
5.3	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	20,53
5.4	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	55,30

MANSÃO PERESTROIKA

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

5.5	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	75,83
5.6	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	55,30
5.7	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	20,53
5.8	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO DE Ø50mm"BUZINOTE".	und	4,00
5.9	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	20,53
5.10	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	55,30
5.11	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	75,83
5.12	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC AL 3mm - Manta impermeabilizante autoprotetida, à base de asfalto modificado com elastômeros, estruturada com uma armadura de poliéster, não-tecido composto por filamentos contínuos, com a face exposta revestida com uma lâmina de alumínio gofrado.	m2	75,83
5.13	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
5.14	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	3,79
6.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: JARDIM 01		
6.1	REMOVER A VEGETAÇÃO EXISTENTE COM APROVEITAMENTO.	m2	43,19
6.2	REMOVER CAMADA DO SUBSTRATO, CAMADA FILTRANTE E CAMADA DRENANTE. APROVEITAR A CAMADA DO SUBSTRATO.	m3	37,57
6.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO COM PASTILHA	m2	13,26
6.4	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	61,52
6.5	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	43,19
6.6	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	104,71
6.7	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	43,19
6.8	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	61,52
6.9	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	5,00
6.10	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	61,52
6.11	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	43,19
6.12	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	104,71
6.13	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC AR - ELASTOMÉRICA ESTRUTURADA COM ARMADURA DE POLIÉSTER - 4mm.	m2	104,71
6.14	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
6.15	APLICAÇÃO DE CAMADA SEPARADORA DENVER - Filme de polietileno com espessura superior a 25 micra OU PAPEL KRAFT betumado.	m2	43,19
6.16	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME DE 1:4.	m2	43,19
6.17	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	61,52

MANSÃO PERESTROIKA

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23
Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

6.18	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4.	m2	61,52
6.19	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO.	m2	13,26
6.20	COLOCAÇÃO DA CAMADA SUBSTRATO, CAMADA FILTRANTE (Geotêxtil não tecido, fabricado com fibras de poliéster - PET) E CAMADA DRENANTE (Brita).	m3	37,57
6.21	PLANTIO DA VEGETAÇÃO APROVEITADA.	m2	43,19
6.22	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	5,24
7.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: JARDIM 02		
7.1	REMOVER A VEGETAÇÃO EXISTENTE COM APROVEITAMENTO.	m2	2,68
7.2	REMOVER CAMADA DO SUBSTRATO, CAMADA FILTRANTE E CAMADA DRENANTE. APROVEITAR A CAMADA DO SUBSTRATO.	m3	1,15
7.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO COM PASTILHA	m2	0,71
7.4	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	3,01
7.5	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	2,68
7.6	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	5,69
7.7	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	2,68
7.8	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	3,01
7.9	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	1,00
7.10	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	3,01
7.11	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	2,68
7.12	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	5,69
7.13	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC AR - ELASTOMÉRICA ESTRUTURADA COM ARMADURA DE POLIÉSTER - 4mm.	m2	5,69
7.14	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
7.15	APLICAÇÃO DE CAMADA SEPARADORA DENVER - Filme de polietileno com espessura superior a 25 micra OU PAPEL KRAFT betumado.	m2	2,68
7.16	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME DE 1:4.	m2	2,68
7.17	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	3,01
7.18	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4.	m2	3,01
7.19	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO.	m2	0,71
7.20	COLOCAÇÃO DA CAMADA SUBSTRATO, CAMADA FILTRANTE (Geotêxtil não tecido, fabricado com fibras de poliéster - PET) E CAMADA DRENANTE (Brita).	m3	1,15
7.21	PLANTIO DA VEGETAÇÃO APROVEITADA.	m2	2,68
7.22	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	0,28
8.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: LAJE 01 DE COBERTURA DO PLAY GROUND - PRÉDIO TRIGAL DE OURO		

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas

MANSÃO PERESTROIKA





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

8.1	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	103,72
8.2	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	84,30
8.3	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	19,42
8.4	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	3,00
8.5	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	16,62
8.6	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	19,42
8.7	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	84,30
8.8	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	103,72
8.9	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC AL 3mm - Manta impermeabilizante autoprotégida, à base de asfalto modificado com elastômeros, estruturada com uma armadura de poliéster, não-tecido composto por filamentos contínuos, com a face exposta revestida com uma lâmina de alumínio gofrado.	m2	103,72
8.10	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
8.11	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	5,19
9.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: LAJE 02 DE COBERTURA DO PLAY GROUND - PRÉDIO TRIGAL DE OURO		
9.1	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	68,84
9.2	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	48,50
9.3	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	20,34
9.4	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	5,00
9.5	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	16,67
9.6	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	20,34
9.7	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	48,50
9.8	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	68,84
9.9	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC AL 3mm - Manta impermeabilizante autoprotégida, à base de asfalto modificado com elastômeros, estruturada com uma armadura de poliéster, não-tecido composto por filamentos contínuos, com a face exposta revestida com uma lâmina de alumínio gofrado.	m2	68,84
9.10	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
9.11	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	3,44
10.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: LAJE 02 DE COBERTURA DO PLAY GROUND - PRÉDIO TRIGAL DE PRATA		
10.1	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	40,05
10.2	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	28,18
10.3	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	11,87

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23
Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas

MANSÃO PERESTROIKA





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

10.4	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	2,00
10.5	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	9,52
10.6	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	11,87
10.7	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	28,18
10.8	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	40,05
10.9	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC AL 3mm - Manta impermeabilizante autoprotetida, à base de asfalto modificado com elastômeros, estruturada com uma armadura de poliéster, não-tecido composto por filamentos contínuos, com a face exposta revestida com uma lâmina de alumínio gofrado.	m2	40,05
10.10	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
10.11	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	2,00
11.0	IMPERMEABILIZAÇÃO: QUADRA POLIESPORTIVA		
11.1	DESINSTALAÇÃO E REINSTALAÇÃO DE ALAMBRADO COM APROVEITAMENTO.	m2	958,65
11.2	CORTE E RETIRADA DE REVESTIMENTO DE GRANITO EM PILAR (Cortar 30cm a partir do piso e depois instalar peça de granito 55x30cm2).	m2	454,35
11.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO COM PASTILHA.	m2	3,07
11.4	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO.	m2	200,30
11.5	RETIRADA DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	10,42
11.6	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (PAREDE).	m2	15,38
11.7	DEMOLIÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA.	m2	200,30
11.8	RETIRADA DA IMPERMEABILIZAÇÃO EXISTENTE.	m2	215,68
11.9	DEMOLIÇÃO DA CAMADA DE REGULARIZAÇÃO DA BASE.	m2	200,30
11.10	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE).	m2	15,38
11.11	REFORMULAÇÃO/INSTALAÇÃO DE TUBULAÇÃO "RALO".	und	5,00
11.12	REGULARIZAÇÃO DO REVESTIMENTO (PAREDE) COM ARGAMASSA - TRAÇÃO 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	15,38
11.13	REGULARIZAÇÃO DA BASE COM ARGAMASSA - TRAÇÃO EM VOLUME 1:4 CIMENTO E AREIA.	m2	200,30
11.14	APLICAÇÃO DA IMPRIMAÇÃO COM IMPERMANTA PRIMER - Solução asfáltica para imprimação, à base de asfalto oxidado diluído em solventes apropriados, para aplicação a frio.	m2	215,68
11.15	APLICAÇÃO DE DENVERMANTA ELASTIC 3mm PP - Manta asfáltica estruturada (TPIII) com poliéster e modificada com polímeros.	m2	215,68
11.16	TESTE DE ESTANQUEIDADE.	vb	1,00
11.17	APLICAÇÃO DE CAMADA SEPARADORA DENVER - Filme de polietileno com espessura superior a 25 micra OU PAPEL KRAFT betumado.	m2	200,30
11.18	INSTALAÇÃO DE JUNTAS COM ACABAMENTO: Delimitador de profundidade (espuma de polietileno expandido - TARUCEL 15mm e MASTIQUE selante flexível à base de poliuretano).	m	148,81

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022
04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas

MANSÃO PERESTROIKA





CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
RUA PADRE CASIMIRO QUIROGA, 176 – IMBUI – SAVADOR-BAHIA – CEP.: 41720-400
CNPJ.: 34.281.857/0001-49 – TEL.: 71-3362-0273 – e-mail: mperestroika@gmail.com

11.19	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME DE 1:4 ACABAMENTO (Última camada com acabamento em pintura, com três demãos e marcação da quadra poliesportiva).	m2	200,30
11.20	INSTALAÇÃO DE TELA PLÁSTICA OU GALVANIZADA (Para instalar no revestimento das paredes).	m2	15,38
11.21	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4.	m2	15,38
11.21	Instalação de SPDA	vb	1,00
11.22	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO.	m2	3,07
11.23	INSTALAÇÃO DE SOLEIRA EM GRANITO 15cm.	m	10,42
11.24	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora).	m3	10,78
12.0	ADITIVO PARA EXECUÇÃO PARA REVESTIMENTO EM PASTILHA - PRÉDIO TRIGAL PRATA E OURO		
12.1	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE). PRÉDIO TRIGAL DE PRATA	m2	44,55
12.2	DEMOLIÇÃO DO REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE). PRÉDIO TRIGAL DE OURO	m2	23,71
12.3	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4. PRÉDIO TRIGAL DE PRATA	m2	44,55
12.4	REVESTIMENTO DE ARGAMASSA (REGULARIZAÇÃO DA PAREDE) COM CIMENTO E AREIA - TRAÇO EM VOLUME 1:4. PRÉDIO TRIGAL DE OURO	m2	23,71
12.5	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO. PRÉDIO TRIGAL DE PRATA	m2	44,55
12.6	REVESTIMENTO COM ACABAMENTO EM PASTILHA E REJUNTAMENTO. PRÉDIO TRIGAL DE OURO	m2	23,71
12.7	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora). PRÉDIO TRIGAL DE PRATA	m3	8,90
12.8	RETIRADA DE ENTULHO (transporte e bota fora). PRÉDIO TRIGAL DE PRATA	m3	2,36

Os serviços técnicos executados constam em laudo em anexo.

Salvador/Ba, 31 de maio de 2022

Eliete A. Barrêto
Sindica

CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA
SINDICO

Aginaldo da Costa Maurício
Engenheiro Civil
CREA/BA: 56.329-D/BA

34.281.857/0001-49

CONDOMÍNIO MANSÃO PERESTROIKA

Rua Padre Casimiro Quiroga, nº 176

Imbuí - Cep. 41720-400

Salvador - BA.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia, vinculado à Certidão nº 127845/2022, emitida em 31/05/2022



Certidão nº 127845/2022

04/04/2023, 08:23

Chave de Impressão: cC7Za

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/05/2022 e contém 9 folhas

MANSÃO PERESTROIKA

