

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI - RN ENGENHARIA		
Reforma da cobertura e das salas de pós-graduação (2º andar) da Faculdade de Direito, da Universidade Federal da Bahia, Salvador, Bahia	REVISÃO:	
CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA	DATA:	ABRIL/2024



MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI DOS SERVIÇOS					
BDI APLICADO NA OBRA			FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
1.00	Despesas Indiretas				
A1	Seguro e Garantia	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
A2	Riscos e Imprevistos	1,25%	0,97%	1,27%	1,27%
A3	Despesas Financeiras	1,30%	0,59%	1,23%	1,39%
A4	Administração Central	5,40%	3,00%	4,00%	5,50%
Total do Grupo A =		8,95%			
2.00	Benefício				
B-1	LUCRO	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
Total do Grupo B =		8,96%			
3.00	Impostos		CÁLCULO DO ISS		
C-1	PIS / PASEP	0,44%	ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
C-2	COFINS	2,00%			
C-3	ISS	2,50%	5,00%	50,00%	2,50%
C-4	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre o Lucro Bruto)	0,00%			
Total do Grupo C =		4,94%			
Fórmula Para Cálculo do B.D.I			VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
BDI =(((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B1))/(1-C))-1			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =		25,00%	20,34%	22,12%	25,00%