

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1,1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR CO ENCARGOS COMPLEMENTARES	M H	120,00	95,87	11504,40	90777
1,2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2,00	5415,05	10830,10	93572
1,3	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UND	1,00	149,63	149,63	SB0002
2	ADMINISTRATIVO - GARAGEM					
2,1	SERVIÇOS INICIAIS - DRENAGEM					
2.1.1	CORTE EM PISO DE ALTA RESISTÊNCIA COM MÁQUINA E DISCO	M	37,00	10,27	379,99	SB0005
2.1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU M. AF_02/2021	M3	6,60	63,65	420,09	93358
2.1.3	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	5,60	38,59	216,10	96995
2.1.4	LASTRO DE AREIA	M3	0,55	89,71	49,34	06316/OR
2.1.5	CONCERTO DE CAIXA DE INSPEÇÃO SEM DEMOLIÇÃO DA EXISTENTE	UN	3,00	103,88	311,64	06407/OR
2.1.6	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 (INSTALADO EM VERTICAIS), INCLUSIVE CORTES E FIXAÇÕES, PARA AF_10/2015	M	38,00	44,18	1678,84	91791
2.1.7	RECOMPOSIÇÃO DE PISO DE CONCRETO FCK = 30 MPA, COM TELA	M2	11,10	104,07	1155,18	SB0007
2.1.8	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 10 MM, COR JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS POLIMENTO MECANIZADO E ENCERADO	M2	14,00	32,91	460,74	10170/OR
2,2	VEDAÇÕES E ALVENARIAS					
2.2.1	APICOAMENTO TOTAL DE PISO COM PONTEIRAS/TALHADEIRAS	M2	5,00	4,02	20,10	00045/OR
2.2.2	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO (9X19X24)CM, E= ARGAMASSA T5 - 1:2:8 (CIMENTO/CAL/AREIA), JUNTA DE 2,0CM	M2	32,17	32,66	1050,67	00151/OR
2.2.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, MANUAL, APLICADA MANUALMENTE PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	64,34	43,51	2799,43	87777

BDI: 24,16%
BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023

[illegible]

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
2.5.5	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA PAREDE - FORNECIMENTO E AF_03/2023	UN	6,00	15,53	93,18	91917
2.5.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA METÁLICA 50 X 50 X MM (REF. VALEMAM OU SIMILAR)	UN	16,00	33,93	542,88	00765/OR
2.5.7	CURVA DE INVERSÃO 50 X 50 MM PARA ELETROCALHA METÁLICA OU SIMILAR)	UN	8,00	28,28	226,24	07880/OR
2.5.8	SUPORTE VERTICAL 50 X 50MM PARA FIXAÇÃO DE ELETROCALHA (REF. MOPA OU SIMILAR)	UN	15,00	9,61	144,15	07881/OR
2.5.9	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VERGALÃO (TIRANTE C/ D=3/8"X1000MM (MARVITEC REF. 1431 SIMILAR)	UN	10,00	15,53	155,30	00424/OR
2.5.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, CIRCUITOS TERMINAIS - INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	230,00	13,92	3201,60	91934
2.5.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, SEÇÃO 4MM², 450/ 750V / 70°C	M	160,00	6,38	1020,80	03798/OR
2.5.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, CIRCUITOS TERMINAIS - INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	2,63	1052,00	91926
2.5.13	INTERRUPTOR 01 SEÇÃO SIMPLES	UN	4,00	5,34	21,36	03401/OR
2.5.14	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM #NOME? AF_03/2023	UN	45,00	8,30	373,50	91941
2.5.15	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2023	UN	17,00	31,86	541,62	91992
2.5.16	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E FORNECIMENTO E AF_03/2023	UN	5,00	25,58	127,90	91991
2.5.17	LUMINÁRIA FLUORESCENTE 4 X 20W, REF BR-06, ABALUX OU SIMILAR,	UN	17,00	170,69	2901,73	07231/OR
2.5.18	LAMPADA LED TUBULAR T8 BIVOLT 9,9/10 W, BASE G13	UN	68,00	12,66	860,88	12809/OR

BDI: 24,16%
BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023

[illegible]

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
3.1.5	RETIRADA DE RODAPÉ DE MADEIRA	M2	34,40	5,55	190,92	10235/OR
3.1.6	REMOÇÃO DE REVESTIMENTO EM FÓRMICA	M2	41,28	8,03	331,48	08414/OR
3.1.7	REMOÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	UN	6,00	17,12	102,72	12376/OR
3.1.8	APICOAMENTO TOTAL DE PISO COM PONTEIRAS/TALHADEIRAS	M2	1,00	4,02	4,02	00045/OR
3.1.9	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL,	M2	5,00	3,94	19,70	97641
3.1.10	REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	1.000,00	0,54	540,00	97661
3,2	VEDAÇÕES E ALVENARIAS					
3.2.1	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO (9X19X24)CM, E= ARGAMASSA T5 - 1:2:8	M2	24,54	32,66	801,48	00151/OR
3.2.2	(CIMENTO/CAL/AREIA), JUNTA DE 2,0CM CHAPISCO EM PAREDE COM ARGAMASSA TRAÇO T1 - 1:3 (CIMENTO /	M2	49,08	5,09	249,82	03310/OR
3.2.3	REBOCO OU EMBOÇO INTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:10 (CIMENTO / CAL /	M2	49,08	30,15	1479,76	07602/OR
3.2.4	ESPESSURA 3,0 CM REGULARIZAÇÃO DE REBOCO INTERNO. DE PAREDE. COM T6 - 1:2:10 (CIMENTO / CAL /	M2	258,56	8,45	2184,83	10570/OR
3.2.5	ESPESSURA 0,5 CM FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	314,00	2,96	929,44	88485
3.2.6	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	669,60	21,26	14235,70	96135
3.2.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM APLICAÇÃO MANUAL EM DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.016,00	7,98	8107,68	88489
3,3	ESQUADRIAS					
3.3.1	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA LARGURA INCLUINDO ADUELA E CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL.	UN	1,00	151,23	151,23	SB0009
3.3.2	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO DEMÃOS. AF_01/2021	M2	1,68	15,15	25,45	102213

BDI: 24,16%
BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
3,4	PISOS					
3.4.1	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. ESP. MÉDIA = 2,5CM	M2	24,40	20,25	494,10	02180/OR
3.4.2	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 10 MM, COR JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS POLIMENTO MECANIZADO E ENCERAD FORRO	M2	1,00	32,91	32,91	10170/OR
3,5	FORRO DE GESSO ACARTONADO REMOVÍVEL, COR X 618MM, GESSOLYNE GYPSUM SIMILAR - FORNECIMENTO E	M2	10,00	45,75	457,50	07702/OR
3.5.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, AF_04/2023	M2	10,00	3,74	37,40	88484
3.5.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,00	8,19	163,80	88496
3.5.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM APLICAÇÃO MANUAL EM DEMÃOS. AF_04/2023	M2	111,60	9,89	1103,72	88488
3,6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
3.6.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM RESIDENCIAL COM EMBUTIDO EM RASGOS NAS INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, RASGO, QUEBRA E AF_11/2022	UN	10,00	96,15	961,50	104475
3.6.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE INTERRUPTOR SIMPLES, EM RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, RASGO E CHUMBAMENTO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	8,00	114,68	917,44	104473
3.6.3	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	UN	8,00	142,89	1143,12	12375/OR
3.6.4	PONTO DE TOMADA 3P PARA AR CONDICIONADO ATÉ 3000 VA, ELETRODUTO DE PVC SANFONADO EMBUTIDO Ø INCLUINDO CONJUNTO	PT	8,00	181,28	1450,24	03397/OR

BDI: 24,16%
BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
3.6.5	PONTO DE CAIXA SECA P/ LÓGICA, C/ FLETRODUTO PVC RÍGIDO 3/4"	UN	6,00	167,82	1006,92	00690/OR
4	BANHEIROS					
4.1	SERVIÇOS INICIAIS					
4.1.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUT. SEM AF_12/2017	UN	7,00	9,66	67,62	97663
4.1.2	RETIRADA DE ESPEHO COM REAPROVEITAMENTO	M2	4,00	133,80	535,20	SB0010
4.1.3	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO	M2	4,80	16,52	79,30	08387/OR
4.1.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS (TORNEIRA, REGISTROS ETC.)	UN	4,80	17,15	82,32	07215/OR
4.1.5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	9,00	17,65	158,85	97633
4.1.6	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,50	42,78	21,39	97622
4.2	BANCADAS E LOUÇAS					
4.2.1	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, SIFONADOS, ETC...)	UN	11,00	51,66	568,26	01679/OR
4.2.2	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO 3/4"	UN	11,00	136,03	1496,33	01353/OR
4.2.3	BACIA SANITÁRIA, LINHA INFANTIL, CELITE OU SIMILAR C/CX INCLUSIVE ASSENTO SANITÁRIO CONJUNTO DE FIXAÇÃO DECA	UN	5,00	681,25	3406,25	09245/OR
4.2.4	INSTALAÇÃO DE BANCADA EM GRANITO	UN	2,00	139,26	278,52	SB0011
4.2.5	INSTALAÇÃO DE ESPELHO	M2	4,00	145,96	583,84	SB0012
4.3	PAREDES					
4.3.1	ENCHIMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA E CONCRETO PARA 1/4" A 2"	M	20,00	7,93	158,60	02484/OR
4.3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO, PORCELANAT RETIFICADO,	O M2	21,00	52,51	1102,71	10994/OR
5	ÁREA EXTERNA					
BDI: 24,16% BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023						
5.1	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, CO APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE ACRÍLICA, LIXAMENTO E RETOQUES	M M2	100,00	12,23	1223,00	02279/OR
5.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	20,00	16,41	328,20	88494
5.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM APLICAÇÃO MANUAL EM DEMÃOS. AF_04/2023	M2	93,00	9,89	919,77	88488
5.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM APLICAÇÃO MANUAL EM DEMÃOS. AF_04/2023	M2	320,00	7,98	2553,60	88489
5.5	PINTURA DE ACABAMENTO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE PVA LATEX PARA INTERIORES	M2	330,00	12,77	4214,10	02285/OR

5,6	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA APLICAÇÃO MANUAL, 2 INCLUSO FUNDO AF_05/2021	M2	400,00	13,47	5388,00	102491
5,7	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE FOSCO) APLICADA A ROLO OU SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS PERFIL) EXECUTADO EM OBRA DEMÃO). AF_01/2020	M2	18,00	19,42	349,56	100750
5,8	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2	50,00	6,70	335,00	00017/OR
5,9	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM CONCRETO SIMPLES E/OU	M2	30,00	20,12	603,60	00016/OR
5,10	REBOCO OU EMBOÇO INTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO (CIMENTO / AREIA) COM ESPESSURA 1,5 CM	M2	50,00	24,57	1228,50	13027/OR
5,11	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SOBRE LAJE, ADERIDO, NÃO REFORÇADO, ESPESSURA AF_07/2021	M2	30,00	23,86	715,80	87622
6	FACHADA					
6,1	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE TOLDO	M2	120,00	34,27	4112,40	04866/OR
6,2	ANDAIME METÁLICO FACHADEIRO - LOCAÇÃO MENSAL , MONTAGEM, DESMONTAGEM E TELA	M²XMÊ	830,00	8,82	7320,60	13311/OR
BDI: 24,16% BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023						

,
,
,
,

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
6,3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES MÚLTIPLOS PAVIMENTOS ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	830,00	12,14	10076,20	97063
6,4	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	M2	830,00	4,56	3784,80	97062
6,5	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	249,00	17,65	4394,85	97633
6,6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	249,00	2,59	644,91	97631
6,7	TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E TRAÇO 1:3 COM ADITIVO BIANCO SÍMILAR (SEÇÃO ATÉ 5 X 5 CM)	M	105,00	12,47	1309,35	04114/OR
6,8	REMOÇÃO DE SELANTE EM JUNTA DE DILAÇÃO	M	120,00	13,26	1591,20	SB0014
6,9	REBOCO OU EMBOÇO EXTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (CIMENTO / AREIA) COM ESPESSURA 2,0 CM	M2	249,00	25,83	6431,67	13026/OR
6,10	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE CO ARGAMASSA POLIMÉRICA / ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018	MM2	249,00	20,66	5144,34	98555
6,11	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA FACHADA, DIMENSÕES 10 X APLICADO COM ARGAMASSA ACII REJUNTADO	M2	249,00	114,02	28390,98	08950/OR
6,12	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILAÇÃO, COM TARUGO DE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_06/2018	M	120,00	78,06	9367,20	98575
6,13	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº 26, DESENVOLVIMENTO 86 CM CM, LATERAIS=15 CM, BORDAS=12CM)	M	12,00	121,36	1456,32	08269/OR
6,14	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. DESCARGA, RAMAL DE ESG. PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO SUB-COLETOR AÉREO), INCL. E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS . AF_10/2015	M ,	4,00	48,24	192,96	91795
7	SERVIÇOS FINAIS					
7,1	LIMPEZA GERAL	M2	600,00	1,70	1020,00	02450/OR

BDI: 24,16% **BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023**

<i>Item</i>	<i>Descrição</i>	<i>UND</i>	<i>QTD</i>	<i>Preço Unit.</i>	<i>P. Total</i>	<i>Referência</i>
7.2	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM).	M3XKM	200	1,69	338,00	97914
7.3	COLETA E CARGA MANUAIS DE	M3	15	13,39	200,85	00026/OR
TOTAL GERAL					R\$	248.337,90
BONIFICAÇÃO E DESPESAS					R\$	59.998,44
PREÇO TOTAL DA OBRA (R\$)					R\$	308.336,34
BDI: 24,16%		BASE ORÇAMENTÁRIA SINAPI ABRIL/2023 - ORSE ABRIL/2023				