



AVENIDA TANCREDO NEVES, 939, ED. ESPLANADA
TOWER, SALA 706, CAMINHO DAS ÁRVORES.
SALVADOR/BA. CEP: 41.820-021

FABIOPERA@FPEPROJETOS.COM.BR | (71) 3052-0006
WWW.FPEPROJETOS.COM.BR

CASA ELSA - INSTITUTO DE SAÚDE COLETIVA
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA - UFBA

MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA – CASA ELSA – ISC
PROJETO EXECUTIVO

Cliente: FUNDAÇÃO DE PESQUISA E EXTENSÃO - FAPEX

EMIÇÃO INICIAL – 18/08/2022

REVISÃO 01 – 15/10/2022

FASE DE PROJETO EXECUTIVO

1. INTRODUÇÃO

Esse caderno tem por objetivo orientar a reforma e construção da Casa ELSA - ISC, localizada na Rua Araújo Pinho, 513, Canela, Salvador - BA, observando-se soluções de melhoramento da funcionalidade do espaço e estabelecendo-se padrões construtivos, em que se deve procurar a racionalização da obra, utilizando materiais de fácil manutenção e longevidade de acordo com as solicitações do cliente.

O caderno de especificações descreve e especifica os ambientes e os materiais indicados para a reforma e construção da Casa ELSA - ISC, atendendo as normas vigentes no Município, as normas da ABNT.

A obra será executada obedecendo rigorosamente aos projetos de arquitetura e seus respectivos detalhes, e este memorial descritivo; bem como as indicações, recomendações e/ou exigências constantes das normas técnicas da ABNT, das concessionárias locais e dos catálogos dos fabricantes.

Os casos omissos quanto às especificações e acabamentos serão determinados pela equipe técnica da FPE Projetos & Consultoria, em comum acordo com técnicos da SUMAI, UFBA. Poderão ser alteradas as especificações dos materiais no acabamento dos edifícios durante a execução da obra, quando as mesmas forem necessárias ao atendimento dos aspectos técnicos, ou como decorrência da qualidade, segurança ou mesmo falta no mercado por terem sido deixados de ser fabricados, ou quando houver fusão de empresas resultando em nova marca, ou não houver disponibilidade junto ao mercado no momento de aquisição dos mesmos, substituindo por outro de igual ou superior qualidade, com o devido conhecimento e anuência da equipe técnica da FPE Projetos & Consultoria e SUMAI, UFBA. Alguns elementos de projetos, se necessitarem de maior detalhamento para execução, poderão ser apresentados durante as obras.

A mudança de qualquer projeto, serviço ou material somente será admitida após autorização por escrito dos responsáveis técnicos dos projetos, juntando-se à mesma uma amostra para o devido exame e apresentando as razões determinantes do pedido.

Os projetos e documentos que serão fornecidos pela FPE Projetos & Consultoria estão discriminados na Planilha de Projetos e Revisões, e compete às empresas contratadas fazer minucioso estudo, através da leitura dos componentes gráficos e textuais desse material.



Projetos & Consultoria

AVENIDA TANCREDO NEVES, 939, ED. ESPLANADA
TOWER, SALA 706, CAMINHO DAS ÁRVORES.
SALVADOR/BA. CEP: 41.820-021

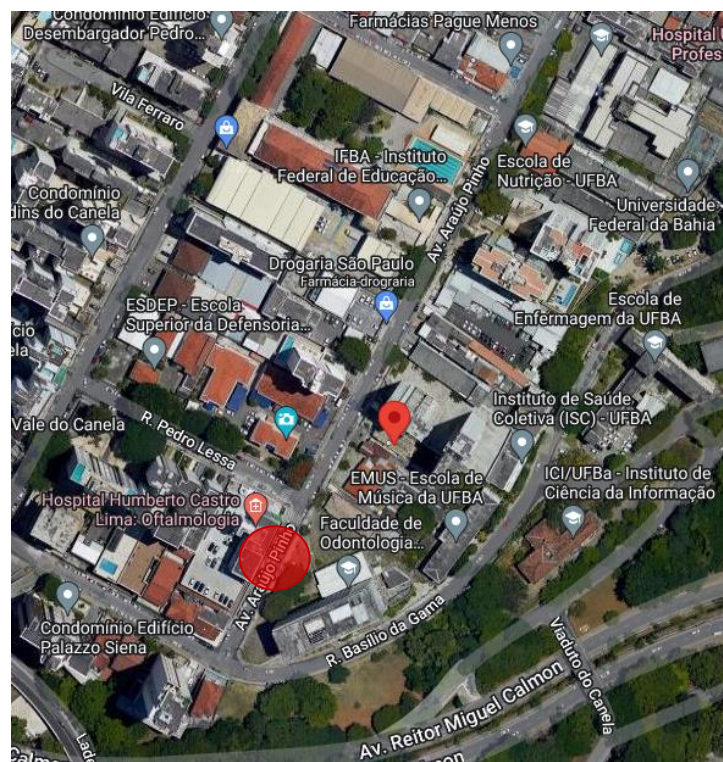
FABIOPERA@FPEPROJETOS.COM.BR | (71) 3052-0006
WWW.FPEPROJETOS.COM.BR

1.1 Projeto Executivo, será constituído de:

- PLANTA DE CADASTRO
- PLANTA BAIXA
- PLANTA CONSTRUTIVA
- PLANTA DE PAGINAÇÃO DE PISO
- PLANTA DE REVESTIMENTO DE PAREDES
- PLANTA DE COBERTURA
- PLANTA DE ILUMINAÇÃO
- PLANTA DE PAISAGISMO
- CORTES E VISTAS
- DETALHAMENTOS
- MEMORIAL DESCRITIVO

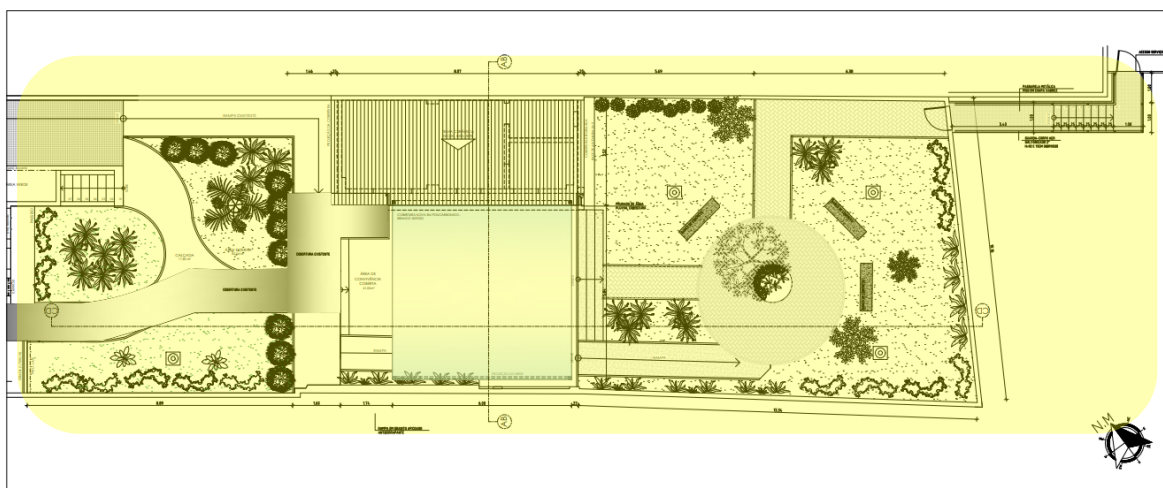
2. DESCRIÇÃO DA OBRA

O projeto consiste na reforma do imóvel, destinado ao Projeto ELSA para servidores da Universidade, situado à Avenida Araújo Pinho, 523, Canela, Salvador, Bahia.

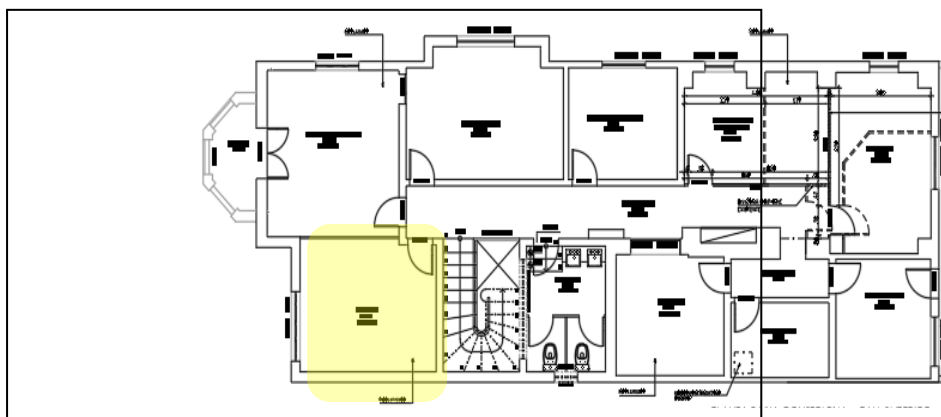


LOCALIZAÇÃO

ÁREA DE INTERVENÇÃO PROPOSTA



Área 01 – Edícula + Pátio



Área 02 – Cobertura Casa Principal

3. DESCRIÇÃO DOS ELEMENTOS DE PROJETO

REFORMA COBERTURA EDÍCULA

COBERTURA NOVA PARA ÁREA DE CONVIVÊNCIA

NOVA PASSARELA DE ACESSO CASA ELSA - ISC

ÁREA DE JARDIM – PAVIMENTAÇÕES, REVESTIMENTOS, ILUMINAÇÃO E PAISAGISMO

4. IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA NOVA

A nova cobertura será implantada ao nível existente da edícula e à sua frente, proporcionando ocupação da área antes descoberta para as atividades do Projeto com privacidade e proteção. Foi adotado um perímetro de 6x6m para essa cobertura, sendo compatibilizado com a estrutura edificada existente inclusive considerado aspectos de acessibilidade.

5. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

5.1. ALVENARIA DE FECHAMENTO

As paredes externas da edícula para assentamento do madeiramento da cobertura serão projetadas em blocos cerâmicos, assentados com argamassa. Alternativamente, em função da cultura local e da disponibilidade de matéria-prima, o responsável pela execução da obra poderá utilizar argamassa industrializada ou contratar a elaboração de traço específico para a obra junto a laboratórios especializados, e apresentar à Fiscalização para aprovação. Todas as juntas verticais e horizontais deverão ser argamassadas e ter espessura máxima de 2 cm.

A alvenaria será ligada à estrutura através de telas de aço galvanizado 10,5x50cm fixadas a pino, a cada duas fiadas. Alternativamente será admitido o uso de “ferro-cabelo” colado na estrutura com adesivo epóxi, a cada duas fiadas.

Chapisco

Sobre todas as superfícies em alvenaria de bloco ou estrutura de concreto, internas ou de fachada, será aplicado chapisco manual de argamassa de cimento e areia traço antes de receber o revestimento de argamassa especificado, formando uma camada uniforme com espessura de 3 a 5 mm. Umedecer o substrato para reduzir a perda de água da argamassa.

Massa única

Após o chapisco, as paredes internas e externas com acabamento em pintura, receberão revestimento em massa única ou gesso corrido, com acabamento desempenado liso. Alternativamente, em função da cultura local e da disponibilidade de matéria-prima, o responsável pela execução da obra poderá utilizar argamassa industrializada ou contratar a elaboração de traço específico para a obra junto a laboratórios especializados, e apresentar à Fiscalização para aprovação.

Emboço

Após o chapisco, as paredes internas e externas com acabamento em material cerâmico ou pedras naturais receberão emboço, executado com argamassa preparada em betoneira na obra e aplicada manualmente, com acabamento sarrafeado. Adotar espessura de 25 mm para fachada e muros. Alternativamente, em função da cultura local e da disponibilidade de matéria-prima, o responsável pela execução da obra poderá utilizar argamassa industrializada ou contratar a elaboração de traço específico para a obra junto a laboratórios especializados, e apresentar à Fiscalização para aprovação.

5.2. REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

Quando houver revestimentos em áreas externas, os mesmos serão assentados a prumo com argamassa colante industrializada tipo AC-III:

Muros:

1. Tinta latex acrílica na cor branco sobre massa acrílica;
2. Chapisco na cor cinza (cimento);
3. Chapisco na cor verde folha;



4. Pedra Portuguesa branca (reaproveitamento de piso existente)



Fachadas Edícula: Tinta latex acrílica na cor amarela (padrão existente) sobre massa acrílica para área externa, tinta látex acrílica na cor branco sobre massa acrílica para detalhes e tinta esmalte sintético branco para esquadrias existente após lixamento e tratamento do madeiramento, inclusive gradis;

5.3. PISOS EXTERNOS

5.3.1 Piso Intertravado existente

Manutenção e limpeza com lavagem em jato de água dos pisos intertravados existentes com recuperação ou substituição dos trechos onde hajam peças quebradas ou soltas. Para a preparação do solo, é necessário colocar terra boa para plantação batida, um colchão de areia de aproximadamente 4cm para escoamento da água e o assentamento do piso em cima do colchão de areia. Após a instalação é necessário a compactação com uma placa vibratória leve para o nivelamento do piso.



5.3.2 Piso intertravado amarelo

Piso intertravado de concreto 11x22cm e no mínimo 8cm de espessura para assentamento em área de circulação de pedestres. Classe de resistência: 35 MPa. Cor: amarelo. Para a preparação do solo, é necessário colocar terra boa para plantação batida, um colchão de areia de aproximadamente 4cm para escoamento da água e o assentamento do piso em cima do colchão de areia. Após a instalação é necessário a compactação com uma placa vibratória leve para o nivelamento do piso.



5.3.3 Piso em granito escovado cinza

Piso em placas de espessura mínima de 2cm, a ser utilizado nas rampas externas com acabamento apicoado, por sua propriedade antiderrapante, conforme projeto específico. As rampas deveram ter assentamento em placas cuidando para que as juntas estejam niveladas.

Piso de degraus de escadas em placas de espessura mínima de 2cm com borda em meia cana com saliência de no máximo 2cm, seguindo dimensões de projeto específico.



5.4. COBERTURAS

5.4.1 Cobertura com telha cerâmica sobre a Edícula, em uma água, com reaproveitamento de madeiramento e telhas existentes. Sendo necessário complemento de alvenaria nas paredes laterais para sustentação das peças de madeira. Deverá ser mantida a subcobertura na cobertura com a função de impermeabilização, sendo instalada entre caibros e ripas, conforme orientação do fornecedor. Especificação da subcobertura: uso em áreas úmidas, isolante térmico de baixo desempenho, alumínio puro em uma face no mínimo, malha de reforço de resina termoplástica, índice de propagação de chama – Classe A, largura 1,30 m, refletividade: 95%, emissividade: 5%.

O rufo deverá ser metálico com 30cm de largura sendo 5cm embutido na parede. Os rufos serão construídos sob medida com chapa galvanizada nº 26 com espessura de 0,50 mm, conforme medidas em projeto. Os rufos serão fixados com os acessórios adequados (parafusos, buchas, arruelas) e depois receberão o devido arremate por meio de aplicação de silicone à base de poliuretano.

As calhas deverão ser metálicas, com 15cm de largura com suporte de fixação nas peças de madeira da cobertura, interligadas às descidas de água pluvial. As calhas serão construídas sob medida com chapa galvanizada nº 26 com espessura de 0,50 mm, e serão fixados com os acessórios adequados (parafusos, buchas, arruelas).

5.4.2 Cobertura curva em policarbonato branco leitoso compacto 3mm, fixada fixadas em estrutura de metálica de alumínio e pilares metálicos com sessão máxima 10x10cm, conforme indicação em projeto estrutural do fornecedor.

As calhas deverão ser metálicas, com 20cm de largura com suporte de fixação nas peças de madeira da cobertura, interligadas às descidas de água pluvial. As calhas serão construídas sob medida com chapa galvanizada nº 26 com espessura de 0,50 mm, e serão fixadas com os acessórios adequados (parafusos, buchas, arruelas).

5.5. ELEMENTOS EXTERNOS

5.5.1 PASSARELA METÁLICA COM ESCADA METÁLICA

Estrutura:

Perfis metálicos em aço em vigas e pilares dimensionados por cálculo estrutural de fornecedor, de acordo com os vãos de projeto estrutural com aplicação de pintura em esmalte sintético na cor cinza platina, sobre base antiferrugem.

Piso:

Piso em chapa de aço xadrez antiderrapante, cor natural, espessura mínima 1,2mm, peso 4,20 (kg/m²), inclusive pisos dos degraus da escada.



Corrimão:

Duplo em aço galvanizado com diâmetro de 2" e 1 1/2", aplicação de pintura em esmalte sintético na cor cinza platina, sobre base antiferrugem, altura 92 e 70cm, conforme norma NBR 9050.

Anteparo de proteção:

Tubular em aço galvanizado com diâmetro de 2" e aplicação de pintura em esmalte sintético na cor cinza platina, sobre base antiferrugem, altura 20cm, conforme norma NBR 9050.

5.5.2 GUARDA-CORPO E CORRIMÃO EXISTENTES

Guarda-corpo:

Existente nas áreas de rampas e desníveis do pátio de convivência em aço galvanizado com diâmetro de 2". Manutenção: lixamento e aplicação de pintura em esmalte sintético na cor cinza platina, sobre base antiferrugem.

Corrimão:

Existente nas áreas de rampas e desníveis do pátio de convivência em aço galvanizado com diâmetro de 2". Manutenção: lixamento e aplicação de pintura em esmalte sintético na cor cinza platina, sobre base antiferrugem.

5.5.3 ILUMINAÇÃO EXTERNA

Arandelas:

Luminária externa para muros padrão existente, cor cinza. Lâmpadas de LED bulbo, 9w, cor neutra 2700K. Locação indicada em projeto.



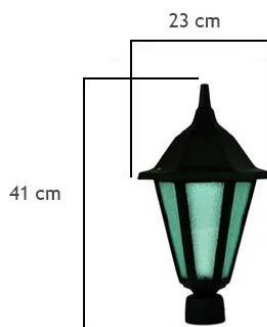
Luminária jardim:

Luminária externa espeto para jardim articulada, tipo spot, em alumínio cor preta. Lâmpadas de LED 7W, cor neutra 3000K. Locação indicada em projeto.



Luminária para poste:

Luminária para poste Verona Mini em alumínio fundido, cor branca. Altura: 41cm Largura: 23 cm, inclusive fiação, vidros e soquetes. Lâmpadas de LED bulbo, 9w, cor neutra 3000K



Luminária embutida:

Luminária de embutir para sala da Edícula, com aletas e refletor em alumínio de alto rendimento, corpo em aço para lâmpada tubo LED T8 2x10W, acabamento externo pintura eletrotática branca. Altura: 5cm Largura: 17,5 cm, comprimento: 63cm. Cor 6000K.



5.5.4 MOBILIÁRIO EXTERNO

Bancos de Jardim:

Banco de concreto pré moldado para jardim 160x40cm, acabamento natural.



Conjunto de mesa e cadeiras:

Mesa Tramontina Diana Summa em polipropileno camurça com pernas de madeira.

Cadeira Tramontina Safira Summa em polipropileno e fibra de vidro camurça.



Projetos & Consultoria

AVENIDA TANCREDO NEVES, 939, ED. ESPLANADA
TOWER, SALA 706, CAMINHO DAS ÁRVORES.
SALVADOR/BA. CEP: 41.820-021

FABIOPERA@FPEPROJETOS.COM.BR | (71) 3052-0006
WWW.FPEPROJETOS.COM.BR



5.5.5 BRISES DE ALUMÍNIO:

Brise metálico Quadrobrise 25x50 Hunter Douglas, espessura painel liso 0,6mm, com pintura eletrostática de fábrica na cor Branco Brasil 0002, fixado na estrutura metálica da cobertura de policarbonato, conforme projeto do fornecedor para composição do ambiente área de convivência. Área de brise indicada no projeto arquitetônico, com modulação máxima entre apoios de até 2m. O sistema é composto por um perfil de sustentação (porta-painel), um painel de seção retangular e tampas laterais, os quais permitem que esse brise tenha um aspecto homogêneo quando visto interiormente e exteriormente. A distância entre eixos de lâminas (passo) deverá seguir projeto arquitetônico



Salvador - BA, 15 de outubro de 2022.

FABIO PEREIRA DA SILVA EIRELI – ME

FÁBIO PEREIRA DA SILVA – CAU A28017-8