

BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00



Obra
REFORMA DO CAPSAD - GREGÓRIO DE MATOS
End. Rua Saldanha, nº 35, Pelourinho, 40020-250

Área: 411,42 m2

Bancos
SINAPI - 08/2022 - Bahia
SBC - 08/2021 - Bahia
ORSE - 07/2022 - Sergipe
SETOP - 10/2022 - Minas
Gerais
SIURB - 01/2022 - São Paulo

B.D.I.
25,0%

Encargos
Não Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos de
mão de obra, de
acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1			MOBILIZAÇÃO				339,28	0,25 %
1.1	2480	ORSE	Pick-up, capacidade 1,2 t h	un	8	9,11	72,88	0,05 %
1.2	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	16,65	266,40	0,19 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				25.847,60	18,69 %
2.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (MEIO PERÍODO - 4 HORAS POR DIA)	MES	2	7.911,40	15.822,80	11,44 %
2.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	5.012,40	10.024,80	7,25 %
3			RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL				2.643,63	1,91 %
3.1	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	23,92	191,36	0,14 %
3.2	88245	SINAPI	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	23,79	190,32	0,14 %
3.3	88316	SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8	16,65	133,20	0,10 %
3.4	00043060	SINAPI	ACO CA-60, 8,0 MM OU 9,5 MM, VERGALHAO	KG	17,78	7,05	125,31	0,09 %
3.5	00000156	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, FLUIDO	KG	0,5	43,52	21,76	0,02 %
3.6	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,4	597,20	238,88	0,17 %
3.7	00004789	COTAÇÃO	ADESIVO PLASTIFICANTE 100 % ACRÍLICO - DENVERFIX ACRÍLICO OU SIMILAR	KG	36	15,01	540,49	0,39 %
3.8	00000033	SINAPI	ACO CA-50, 8,0 MM, VERGALHAO	KG	15,8	9,08	143,46	0,10 %
3.9	90443	SINAPI	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	45	11,67	525,15	0,38 %

BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00

3.10	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	45	11,86	533,70	0,39 %
4			RECUPERAÇÃO DA FACHADA				29.425,03	21,28 %
4.1	4513	ORSE	Restauo - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb (FACHADA)"	m²	300,77	12,78	3.843,84	2,78 %
4.2	8715	ORSE	Restauo - Erradicação de líquens e fungos em paredes e ornatos	m²	60,154	26,02	1.565,21	1,13 %
4.3	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	530,09	5,15	2.729,96	1,97 %
4.4	42	ORSE	Apicoamento total de reboco com ponteiros/talhadeiras	m²	20	1,93	38,60	0,03 %
4.5	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	20	37,32	746,40	0,54 %
4.6	4850	ORSE	Impermeabilização com vedapren parede ou similar, 03 demãos (FACHADA)	m²	530,09	20,71	10.978,16	7,94 %
4.7	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	530,09	12,30	6.520,11	4,72 %
4.8	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	530,09	2,30	1.219,21	0,88 %
4.9	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	40	15,06	602,40	0,44 %
4.10	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	m²	40	12,38	495,20	0,36 %
4.11	00041805	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM MANUAL, CAPACIDADE DE CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 1,50 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M	MES	2	342,97	685,94	0,50 %
5			LIMPEZA E PINTURA DAS PAREDES INTERNAS				32.743,39	23,68 %
5.1	4408	ORSE	LAVAGEM DE PAREDE COM VINAGRE (ÁREAS INTERNAS)	m²	290,53	3,57	1.037,19	0,75 %
5.2	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	772,61	5,15	3.978,94	2,88 %
5.3	12316	ORSE	Pintura de impermeabilização com aplicação de Sika Top 107, à trincha de seda, 02 demãos, (bi-componente) - intervalo de aplic.5h - R1	m²	290,53	21,07	6.121,47	4,43 %

Av. Luis Viana Filho, 7532,
Ed. Helbor Cosmopolitan Home e Stay e Offices, SI 203 e 203, Torre 02,
Alphaville I, Salvador/Ba

BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00

5.4	8624	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m²	772,61	13,33	10.298,89	7,45 %
5.5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	772,61	12,30	9.503,10	6,87 %
5.6	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	772,61	2,30	1.777,00	1,29 %
5.7	00003777	SINAPI	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	m²	20	1,34	26,80	0,02 %
6			DIVISÓRIAS				3.144,30	2,27 %
6.1	11390	ORSE	REMOÇÃO DE DIVISÓRIA	m²	8,28	12,05	99,77	0,07 %
6.2	3417	ORSE	Divisória em pvc estruturado em perfis de aço pintado em epoxi-poliéster, montada	m²	30,33	100,38	3.044,53	2,20 %
7			FORRO / SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (RECEPÇÃO / CONSULTÓRIO 01 / SALA DE OBSERVAÇÃO)				9.234,29	6,68 %
7.1	7702	ORSE	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo gessolyne ou similar, instalado	m²	21,49	67,83	1.457,67	1,05 %
7.2	9841	ORSE	Duto em chapa de aço galvanizado nº. 24, para ar condicionado. Fornecimento, montagem e instalação	m	10	144,47	1.444,70	1,04 %
7.3	070476	SBC	AR CONDICIONADO SPLIT 48.000 BTUS BUILT-IN VERSATILE CARRIER	UN	1	5.709,31	5.709,31	4,13 %
7.4	3292	ORSE	PONTO DE TOMADA PARA AR CONDICIONADO	pt	1	246,80	246,80	0,18 %
7.5	3296	ORSE	PONTO DE VENTILADOR	pt	1	246,80	246,80	0,18 %
7.6	810	ORSE	Ventilador de teto conjugado c/lâmpada compacta	un	1	129,01	129,01	0,09 %
8			ESQUADRIAS E PAINÉIS DE VIDRO TEMPERADO				13.221,31	9,56 %
8.1	1797	ORSE	Revisão de esquadria de madeira TERREO	m²	8,77	78,83	691,34	0,50 %
8.2	3920	ORSE	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, com revestimento em pvc, malha 2 1/2"	m²	4,99	76,67	382,58	0,28 %
8.3	1885	ORSE	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens - Rev 02_10/2021	m²	16,61	722,25	11.996,57	8,68 %
8.4	102230	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	7,56	19,95	150,82	0,11 %

BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00

9			SANITÁRIO PCD				7.956,74	5,75 %
9.1	7759	ORSE	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	1	601,75	601,75	0,44 %
9.2	9676	ORSE	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Decamatic Eco, ref.1173.C, DECA ou similar	un	1	219,51	219,51	0,16 %
9.3	12099	ORSE	Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, linha vogue plus conforto, sem abertura frontal P.515.17, DECA ou similar	un	1	1.600,79	1.600,79	1,16 %
9.4	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE CHUVEIRO	UN	1	7,19	7,19	0,01 %
9.5	9730	ORSE	Chuveiro tradicional com desviador especial, linha tradicional, ref. 12120006 - CR, da Docol ou similar	un	1	397,20	397,20	0,29 %
9.6	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	919,36	919,36	0,66 %
9.7	11961	ORSE	Alarme Banheiro Pne Deficiente Físico Conforme Nbr 9050 com acionador	un	1	451,24	451,24	0,33 %
9.8	202340	SBC	PLACA TÁTIL 27X14CM EM AÇO INOX	UN	1	107,42	107,42	0,08 %
9.9	13112	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=70cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	5	184,82	924,10	0,67 %
9.10	13113	ORSE	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	3	184,82	554,46	0,40 %
9.11	13116	ORSE	Barra de apoio, para lavatório,fixa, constituída de barra lateral em "U", em aço inox, d=1 1/4", Jackwal ou similar	un	2	162,25	324,50	0,23 %
9.12	4375	ORSE	Lixeira em aço inox com pedal, Maxroll, ref 42761, ou Similar capacidade 5 l	un	1	83,57	83,57	0,06 %
9.13	00012760	SINAPI	CHAPA ACO INOX AISI 304 NUMERO 4 (E = 6 MM), ACABAMENTO NUMERO 1 (LAMINADO A QUENTE, FOSCO)	m²	0,72	1.058,06	761,80	0,55 %
9.14	4859	ORSE	RETIRADA DE MAÇANETA	un	1	4,22	4,22	0,00 %
9.15	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	279,49	279,49	0,20 %
9.16	945	ORSE	Fechadura Pado, linha Zamac, modelo Evidence, maçaneta em zamac, roseta, testa e contratesta em aço inoxidável, cilindro em zamac, ref. 09-80 E, similar ou superior un	un	1	109,87	109,87	0,08 %
9.17	1778	ORSE	Mola hidráulica para porta de madeira (Brasil ou similar)	un	1	171,54	171,54	0,12 %

BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00

9.18	ED-50720	SETOP	CANTONEIRA DE PVC PARA ACABAMENTO DE QUINAS	m	8,38	18,31	153,44	0,11 %
9.19	97594	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1	113,39	113,39	0,08 %
9.20	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	23,92	23,92	0,02 %
9.21	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	4	0,65	2,60	0,00 %
9.22	00004790	COTAÇÃO	NICHO PLÁSTICO DE EMBUTIR 30X60CM	UN	2	72,69	145,38	0,11 %
10			COBERTURA				4.180,59	3,02 %
10.1	43	ORSE	Retirada de calha	m	15,1	7,73	116,72	0,08 %
10.2	9435	ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 33cm - Rev. 01	m	50	48,45	2.422,50	1,75 %
10.3	9184	ORSE	Calha Pluvial de beiral, Ø 170mm, PVC, semicircular, Amanco ou similar, exclusive condutores	m	15,1	108,70	1.641,37	1,19 %
11			REVISÃO DAS INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				2.693,61	1,95 %
11.1	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE TORNEIRA (CONSULTÓRIOS)	UN	4	7,19	28,76	0,02 %
11.2	4392	ORSE	Torneira para lavatorio cirúrgico com acionamento cotovelo mod. 455 ou similar	un	5	412,62	2.063,10	1,49 %
11.3	7759	ORSE	Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira	un	1	601,75	601,75	0,44 %
12			REVISÃO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				459,96	0,33 %
12.1	3296	ORSE	PONTO DE TOMADA (DML 01)	pt	1	242,09	242,09	0,18 %
12.2	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (DML 01)	UN	1	98,68	98,68	0,07 %
12.3	5023	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento (DML 01)	m	8	9,34	74,72	0,05 %
12.4	00004791	COTAÇÃO	FECHO TIPO LINGUETA PARA QUADRO ELÉTRICO	UN	1	15,04	15,04	0,01 %
12.5	12845	ORSE	Placa de advertência 470 x 340 mm ,metálica (perigo de morte)	un	1	29,43	29,43	0,02 %
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				4.518,75	3,27 %

Av. Luis Viana Filho, 7532,
Ed. Helbor Cosmopolitan Home e Stay e Offices, SI 203 e 203, Torre 02,
Alphaville I, Salvador/Ba

BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00

13.1	202117	SBC	CONSTRUÇÃO DE RAMPA REMOVÍVEL PARA SAÍDA DE EMERGÊNCIA	UN	1	1.630,34	1.630,34	1,18 %
13.2	227	ORSE	Remoção de estrutura metálica chumbada em concreto (alambrado, guarda-corpo)	m²	5	38,73	193,65	0,14 %
13.3	170383	SIURB	ABRIGO DE LIXO	UN	1	2.694,76	2.694,76	1,95 %
14			SERVIÇOS FINAIS E DESMOBILIZAÇÃO				1.869,88	1,35 %
14.1	2480	ORSE	Pick-up, capacidade 1,2 t h	un	16	9,11	145,76	0,11 %
14.2	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	16	16,65	266,40	0,19 %
14.3	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	411,42	1,82	748,78	0,54 %
14.4	100205	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 60 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,2	1.138,19	227,64	0,16 %
14.5	2509	ORSE	Carga manual de material de 1ª categoria	m³	10	7,73	77,30	0,06 %
14.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	200	2,02	404,00	0,29 %

Total sem BDI	138.278,36
Total do BDI	34.569,59
Total Geral	172.847,95

Salvador, 16 de janeiro de 2023.


BMA CONSTRUTORA EIRELI EPP
CNPJ: 22.939.670/0001-00
Fábio Moreira Andrade
CREA Ba. 92.542
Diretor Geral

Av. Luis Viana Filho, 7532,
Ed. Helbor Cosmopolitan Home e Stay e Offices, SI 203 e 203, Torre 02,
Alphaville I, Salvador/Ba